



015-2132799
info@bricmakelaardij.nl
www.bricmakelaardij.nl



DELET PEPERSTRAAT 24



WOONOPPERVLAKTE

38.60M²

PERCEELOPPERVLAKTE

INHOUD

154M³

BOUWJAAR

1939

ENERGIELABEL

C

VRAAGPRIJS

€ 265.000,-K.K.

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 265.000,-
Aanvaarding	Per woensdag 15 januari 2025

Bouw

Type object	Appartement, portiekwoning
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1939
Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dubbel glas Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	38,6 m ²
Inhoud	154 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	2 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In centrum
---------	------------

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

KENMERKEN

Uitrusting

Warm water	Geiser
Verwarmingssysteem	Elektrische verwarming Gaskachels
Heeft kabel-tv	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

OMSCHRIJVING

In hartje Delft staat nu dit prachtige 2 kamerappartement te koop!

Deze leuke woning is de ideale plek om te wonen als uw hart sneller gaat kloppen van deze gezellige bruisende stad. De woning is door de grote raampartijen erg licht en de plek is echt top! Vanaf de bank kunt u heerlijk genieten van het uitzicht op de Koornmarkt.

Gelegen op 2 minuten loopafstand van de Markt en op korte loopafstand vindt u winkels, supermarkten, restaurants, cafés, theater de Veste, bibliotheek, bioscoop en Centraal Station Delft. Het appartement beschikt over een eigen berging op de gang. De volledige inrichting en inventaris kunnen eventueel overgenomen worden.

Dan is het een kwestie van koffer inpakken en verhuizen maar!

Indeling:

Begane grond

Afgesloten portiek met bellentableau, brievenbussen en trap naar de verdiepingen.

1e verdieping

Hal met toegang tot de woningen en de bergingen.

Entree woning, hal met toegang tot meterkast, toilet met fonteintje en lichte woonkamer, moderne open keuken in grijsstint, voorzien van 4pits gasfornuis,

koel/vriescombinatie, combi-oven en vaatwasser, vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de slaapkamer.

Slaapkamer (3.47 x 3.03) met toegang tot de compacte badkamer voorzien van douche, wastafel, opstelplaats voor wasmachine en droger.

BIJZONDERHEDEN:

- bouwjaar ca. 1939

- gebruiksoppervlak circa 39 m², exclusief 2 m² externe berging;

- energielabel C

- actieve VVE, bijdrage circa 217,58 per maand;

- verwarming gaskachel en elektrische en warmwatervoorziening middels geiser;

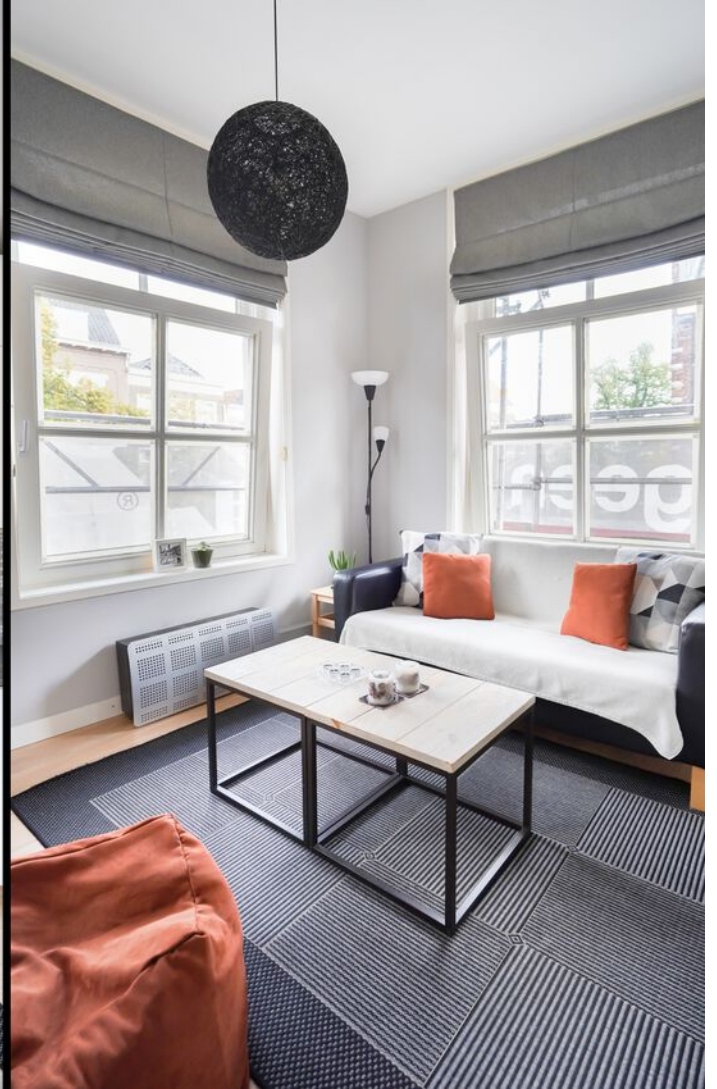
- volledige inboedel is ter overname (van servies tot Auping bed etc..)

Kortom, een toplocatie om te wonen en te genieten wat alles wat Delft te bieden heeft.







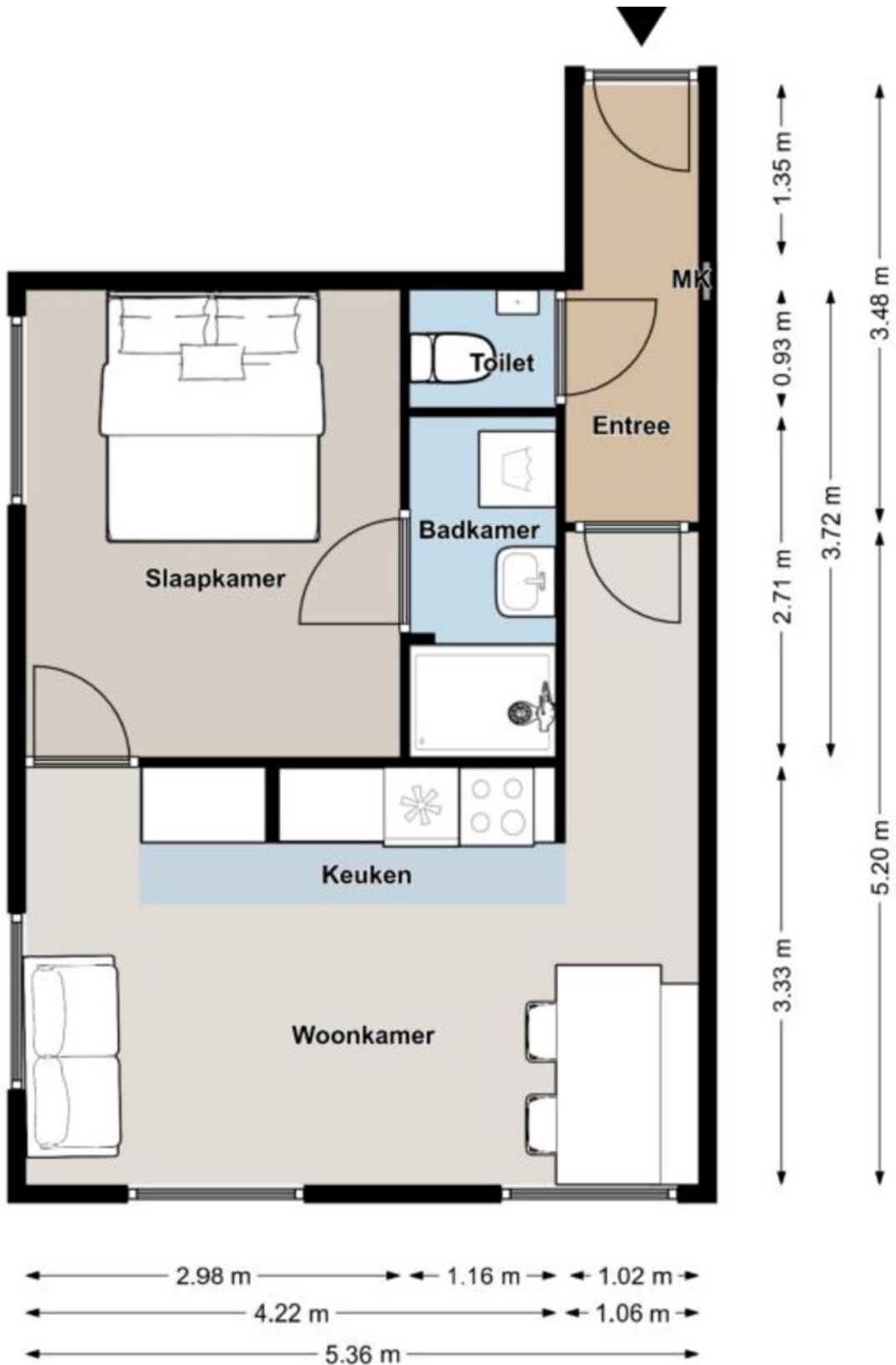






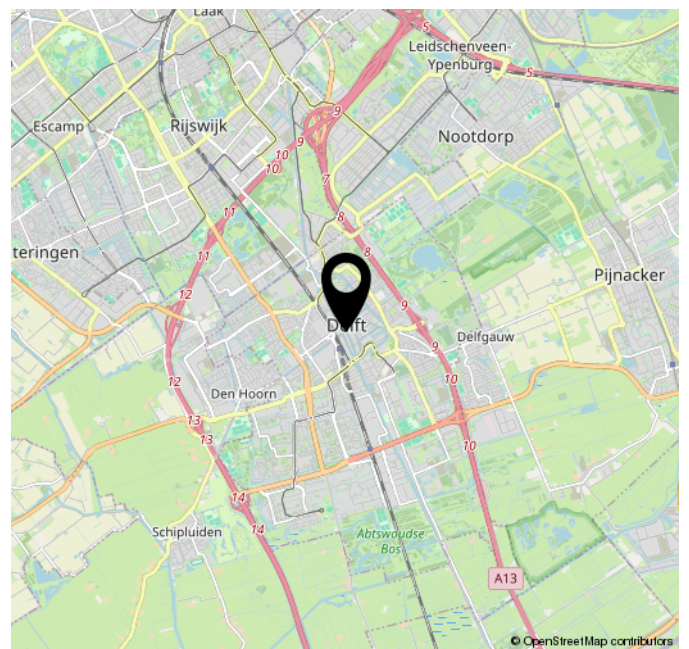
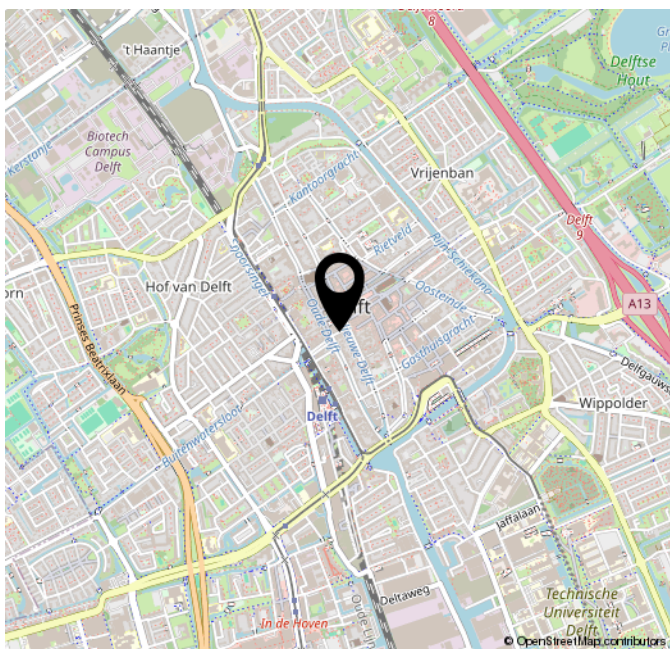
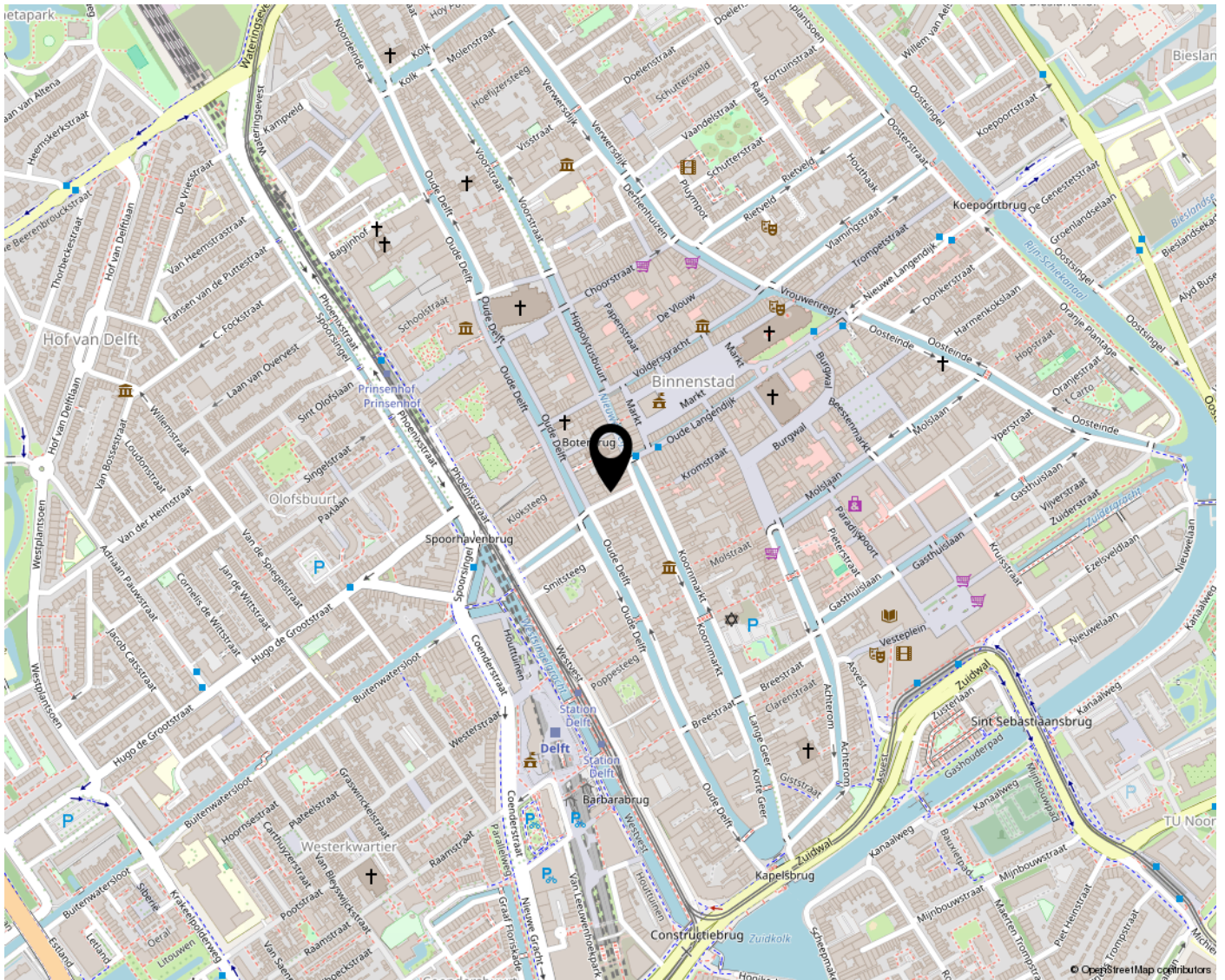


PLATTEGROND



Deze plattegrond is indicatief bedoeld,
er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

LOCATIE OP DE KAART



Lijst van zaken

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid, of wanneer hier geen afspraken over gemaakt kunnen worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door verkoper mee wordt genomen.

Wat is het adres van de te verkopen woning?

Peperstraat 24

Roerende zaken - Buiten:

Tuinaanleg/bestrating/beplanting	N.v.t.
Buitenverlichting	N.v.t.
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	N.v.t.
Tuinhuis/buitenberging	N.v.t.
Vijver	N.v.t.
Broeikas	N.v.t.
Vlaggenmast	N.v.t.
Zonnepanelen	N.v.t.

Roerende zaken - Woning:

Alarminstallatie	N.v.t.
Schotel/antenne	N.v.t.
Brievenbus	N.v.t.
(Voordeur)bel	Blijft achter
Rookmelders	N.v.t.
Veiligheidssloten	Blijft achter
Vliegenhorren	N.v.t.
Schilderijophangstelsysteem	Blijft achter

Raamdecoraties, te weten:

Type	Etage	Keuze
Gordijnen		Blijft achter
Jaloezieën		Blijft achter

Vloerdecoratie, te weten:

Type	Etage	Keuze
Parketvloer/laminaat		Blijft achter

Warmwatervoorziening/ CV:

CV met toebehoren	N.v.t.
Close-in boiler	N.v.t.
Geiser	Blijft achter
Thermostaat	N.v.t.
Mechanische ventilatie	Blijft achter
Air conditioning	N.v.t.
Kokend waterkraan	N.v.t.

Warmwatervoorziening/ CV overige:

Vul e.v.t. andere zaken in	Keuze
Gevelkachel	Blijft achter

Open haard, houtkachel:

(Voorzet) open haard	N.v.t.
Allesbrander	N.v.t.
Kachels	N.v.t.

Keuken/ (inbouw)apparatuur, te weten:

Keukenmeubel	Blijft achter
(Combi)magnetron	Blijft achter
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis	Blijft achter
Oven	Blijft achter
Vaatwasser	Blijft achter
Afzuigkap/schouw	Blijft achter
Koelkast/vrieskast	Blijft achter

Wasmachine	Kan worden overgenomen
Wasdroger	Kan worden overgenomen

Verlichting, te weten:

Inbouwverlichting/dimmers	N.v.t.
Opbouwverlichting	Kan worden overgenomen

Losse kasten, legplanken, te weten:

Losse kast(en)	Kan worden overgenomen
Boeken/legplanken	N.v.t.
Werkbank in schuur/garage	N.v.t.
Vast bureau	N.v.t.
Spiegelwanden	N.v.t.

Losse kasten, legplanken overige:

Vul e.v.t. andere zaken in	Keuze
Secretaire	Kan worden overgenomen

Sanitaire voorzieningen:

Badkameraccessoires	Blijft achter
Wastafel(s)	Blijft achter
Toiletaccessoires	N.v.t.
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	N.v.t.
Waterslot wasautomaat	N.v.t.
Sauna	N.v.t.

Telefoontoestel/-installatie:

Telefoontoestellen	N.v.t.
Telefooninstallatie	N.v.t.

Telefoontoestel/-installatie overige:

Vul e.v.t. andere zaken in	Keuze
Tv, plus beugel	Kan worden overgenomen

Voorzetramen/radiatorfolie etc., te weten:

Radiatorafwerking	N.v.t.
Voorzetramen	N.v.t.



WARMOESLAND 49
2635 LB DEN HOORN

015-2132799
INFO@BRICMAKELAARDIJ.NL
BRICMAKELAARDIJ.NL/

